

Vec : NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY

NAVRHOVATEĽ :

Meno a priezvisko resp. názov :

Bydlisko / sídlo (úplná adresa) :

kontakt (číslo telefónu, e-mailová adresa) :

ÚDAJE O STAVBE :

Názov stavby :

Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

.....
.....
.....
.....

Miesto stavby /obec, ulica/, parcelné čísla pozemkov podľa KN, na ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Obec : katastrálne územie :

Ulica :

Parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností :

.....

Pozemky sú vedené na liste vlastníctva č. :

Vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa navrhuje umiestniť stavbu :

.....
.....
.....
.....

ZOZNAM VLASTNÍKOV SUSEDNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ (meno, úplná adresa resp. názov a sídlo a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností) :

PARCELA Č. : VLASTNÍK (meno a adresa)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis navrhovateľa

K návrhu na územné rozhodnutie stavebník predloží:

1/ Doklady, ktorými žiadateľ preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu /list vlastníctva, prípadne súhlas vlastníka pozemku s realizáciou stavby - originál/,

2/ Kópiu z katastrálnej mapy /originál/ */

Výpis z listu vlastníctva a Kópiu z katastrálnej mapy zabezpečí správny orgán (obec). V prípade ak z technických dôvodov nie je možné získať údaje alebo výpisy z informačných systémov verejnej správy v rozsahu zdrojových registrov bezodkladne, orgány verejnej moci a právnické osoby podľa odseku 4 sú oprávnené požiadať osoby podľa odseku 2 o predloženie výpisov z príslušných zdrojových registrov v listinnej podobe. Listinná podoba výpisov podľa predchádzajúcej vety nesmie byť staršia ako 30 dní (ust. § 1 ods. 6 zákona č. 177/2018 Z.z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii).

3/ Situačný výkres osadenia stavby 2x, mierka 1:200 alebo 1:500 /na podklade katastrálnej mapy/, resp. 2x projektovú dokumentáciu pre územné konanie :

- s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb
- napojenie stavby na inžinierske siete
- dopravné napojenie (vrátane parkovania)
- výškové zakreslenie a uličný pohľad

4/ Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k územnému konaniu :

- SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, stredisko Nové Mesto nad Váhom
- ZSD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- TAVOS, a.s., Piešťany, Priemyselňa 10, 921 79 Piešťany
- Obecná kanalizačná, s.r.o., 922 08 Veselé 346
- Obecný podnik služieb, s.r.o., Námestie 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica (iba k.ú. Chtelnica)
- správca obecného vodovodu obce Drahovce (iba stavby v k.ú. Drahovce)
- Slovak Telekom a.s., Bratislava <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/layout/layout1.aspx>
- Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava (stavby umiestňované pri cestách II. a III. triedy),
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 (v dotknutých prípadoch)

5/ Stanoviská dotknutých orgánov :

- KPÚ v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- OR HaZZ, Dopravná 1, 921 01 Piešťany (s výnimkou jednoduchých stavieb)
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, P.O.BOX 1, 917 09 Trnava
- OR PZ SR - ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
- OÚ Piešťany, odbor starostlivosti o starostlivosti o ŽP, /úsek ŠVS, ŠSOH, OČO, ŠSOPaK/, Krajinská 13, Piešťany
- OÚ Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Krajinská 13, Piešťany (stavby pri cestách II. a III. triedy)
- OÚ Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská 13, 921 01 Piešťany
- Obecný úrad (záväzné stanovisko)

6/ povolenie na výrub drevín ak si to umiestnenie stavby vyžaduje (vydáva príslušná obec)

7/ Doklad o zaplatení správneho poplatku (fyzické osoby 40 €, právnické osoby 100 €)