

Zápisnica a uznesenie
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 13. 09. 2023 vo
volebnom období 2022 - 2026

Prítomní : vid'. prezenčná listina

Starostka všetkých prítomných privítala, predložila program zasadnutia navrhla overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Uznesenie č. 13/2023 k otvoreniu a organizačným otázkam

A: schvaľuje

Program zasadnutia OZ

1. Otvorenie a organizačné otázky
2. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosť o odpredaj pozemku Tringelová – návrh zmluvy
5. Správa nezávislého auditora
6. Voľba prísediaceho na súde – okresný súd Piešťany
7. Žiadosti, sťažnosti občanov – žiadosť Kristiána Hanuliaka o kúpu pozemku
- sťažnosť p. Lavka
8. Rôzne - MNH, Odpady,
- PHSR obce
- parkovanie na chodníkoch – od októbra 2023
- výrub lipy pri parku
- zhotovenie el. prípojky v amfiteátri
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia, záver

B: Berie na vedomie : Overovatelia zápisnice : Ján Blanárik, Kristián Hanuliak

Zapisovateľka : Gabriela Kužlíková

Prítomní poslanci : 5 , Za : 5, proti : 0, zdržal sa : 0

Uznesenie č. 14/2022 Ku kontrole plnenia uznesení :

Obecné zastupiteľstvo v Šípkovom po prerokovaní :

Konštatuje : uznesenia prijaté na predošlom zasadnutí, zročné k dnešnému dňu sú splnené prípadne sa plnia priebežne.

Prítomní poslanci : 5, Za : 5, proti : 0, zdržal sa : 0

K bodu 4

Návrh zmluvy na odpredaj pozemku

Starostka predložila poslancom návrh zmluvy na odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o pozemok na LV 500 v k. ú. Šípkové ako parcela reg. C č. 592/2 O výmere 812 m² ako záhrada. Zámer bol zverejnený na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/2023 na úradnej tabuli obce aj na Web stránke od dňa 8. 6. 2023. Pozemok dlhodobo užíva kupujúca Monika Tringelová ako záhradu, na ktorej má pivnicu a studňu, ktorá patrí k nehnuteľnosti súp. č. 138.

Všeobecnú hodnotu pozemku stanovil na 2010,- € znaleckým posudkom č. 037/2023 Ing. Pavol Macháč Borovce 343.

Uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo v Šípkovom po prerokovaní :

A: Konštatuje

- zámer predaja pozemku bol zverejnený – dôvod hodný osobitného zreteľa
- bola predložená kúpna zmluva na schválenie obecnému zastupiteľstvu

B: Schvaľuje : uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji parcely č. 592/2 o výmere 812 m². Predaj parcely postupom podľa § 9a ods . 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kupujúca je Monika Tringelová, trvale bytom Šípkové 138. Parcelu dlhodobo užíva ako záhradu, a má na parcele postavenú pivnicu a studňu. Cena parcely je 2,47 €/m² t. j. 2.010,00 € Všeobecnú hodnotu pozemku stanovil na 2010,- € znaleckým posudkom č. 037/2023 Ing. Pavol Macháč Borovce 343.

Kúpna cena bude zaplatená bankovým prevodom na účet Obecného úradu

Prítomní poslanci : 5, Za : 5, proti : 0, zdržal sa : 0

K bodu 5

Správa nezávislého auditora

Starostka predložila poslancom správu nezávislého auditora. Audit vykonala spoločnosť Jura audit za rok 2022.

Správu auditora obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie**

Prítomní poslanci : 5, Za : 5, proti : 0, zdržal sa : 0

K bodu 6

Voľba prísediaceho pre Okresný súd Trnava – pracovisko Piešťany

Starostka na základe listu Okresného súdu v Trnave kde žiada obec o zabezpečenie zvolenia kandidátov do funkcie prísediaceho za obec Šípkové. Kandidát môže byť občan, ktorý dosiahol vek 30 rokov, a počas 4 rokov nedosiahne vek 65 rokov. Je zdravotne spôsobilý na právne úkony, je bezúhonný, má trvalý pobyt na území SR a s voľbou súhlasí.

Bezúhonnosť sa preukazuje odpisom registra trestov, ktorý zabezpečuje predseda súdu.

Uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo v Šípkovom po prerokovaní :

Schvaľuje :

Za kandidáta prísediaceho na súde : Kristiána Hanuliaka, ktorý súhlasil s návrhom.

Prítomní poslanci : 5, Za : 5, proti : 0, zdržal sa : 0

K bodu 7

Sťažnosti – žiadosti občanov

Na Obecný úrad bola mailom doručená sťažnosť p. Lavka kde sa obracia na OcÚ so žiadosťou o predbežnú ochranu podľa § 5 OZ.

Jedná sa o susedské nezhody. Pretože ide o typicky susedské spory, treba sa obrátiť na iné orgány – súd. Obec v tomto prípade sa snažila vyriešiť celú záležitosť zmierom, ale dotknuté osoby odmietajú spolu komunikovať.

Kristián Hanuliak žiada o kúpu parcely č. 250/20 o výmere 61 m² ostatná plocha

Uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo v Šípkovom po prerokovaní :

Schvaľuje : Zámer predaja pozemku 250/20 o výmere 61 m² ostatná plocha – podľa geometrického plánu č. 1233/2023

Prítomní poslanci : 5, Za : 5, proti : 0, zdržal sa : 0

K bodu 8

Rôzne

Starostka informovala poslancov že v decembri bude pridaný jeden vývoz komunálneho odpadu okrem stanoveného. Predbežne 20. 12. Občania budú včas informovaní.

PHSR – za účelom plynulého zabezpečenia požiadavky disponovania strategickým rozvojovým dokumentom Program rozvoja obce v zmysle §8 ods. 6 zákona 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja ako dôležitého kritéria pri predkladaní žiadostí obce o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu a doplnkových zdrojov podľa § ods.2 je potrebné predĺženie platnosti aktuálneho PHSR na roky 2016-2022 do schválenia nového dokumentu

Uznesenie č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo v Šípkovom

1. **prerokovalo** predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2016 – 2022 do 31. 12. 2023
 2. **Schvaľuje** predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2016 – 2022 do 31. 12. 2023
- Prítomní poslanci : 5, Za : 5, proti : 0, zdržal sa : 0

Ďalej starostka informovala o podaní žiadosti na výrub lipy pri parku, keďže je suchá a ohrozuje susednú nehnuteľnosť aj okoloidúcich.

Od októbra platí zákaz parkovania na chodníkoch, treba upozorniť občanov.

Uznesenie č. 19/2023

obecné zastupiteľstvo v Šípkovom

Schvaľuje : zhotovenie elektriky v amfiteátri cez Občianske združenie Deti príroda a zdravie

vrátane revíznej správy. A obecný úrad uzavrie zmluvu so ZSE na odberné miesto amfiteáter.

Prítomní poslanci : 5, Za : 5, proti : 0, zdržal sa : 0

V Šípkovom dňa : 13. 09. 2023

Zapísala : Gabriela Kužlíková

Janka Miškufová
starostka obce

Overovatelia zápisnice :

.....